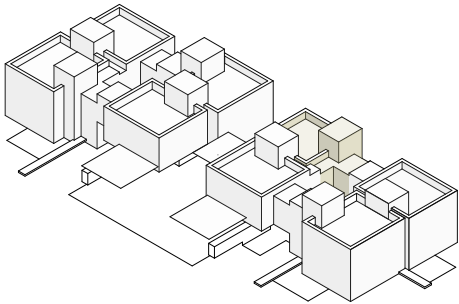
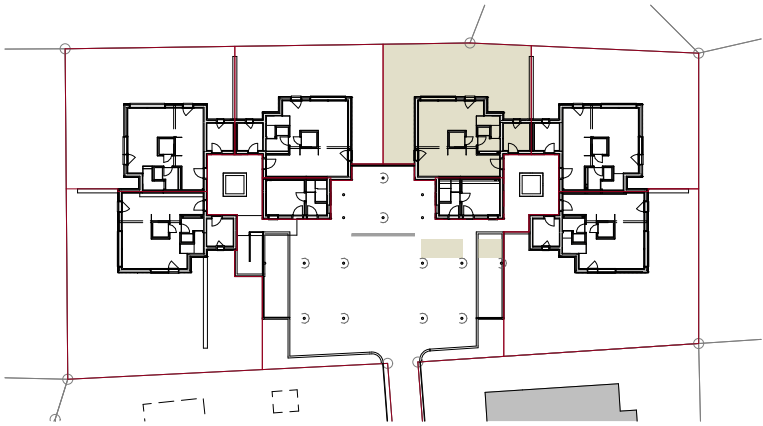


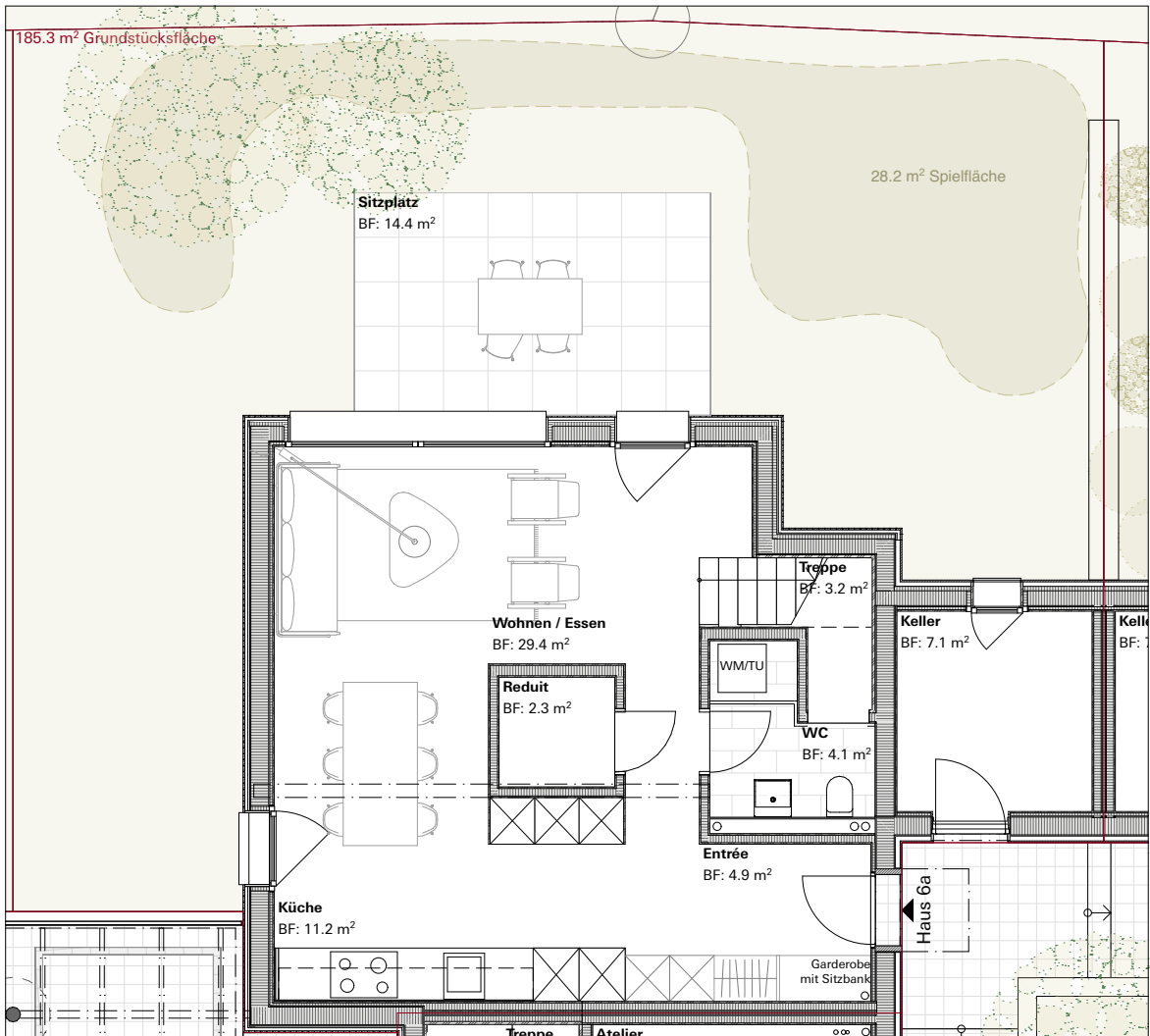
Haus Alpenweg 6a



Axonometrie



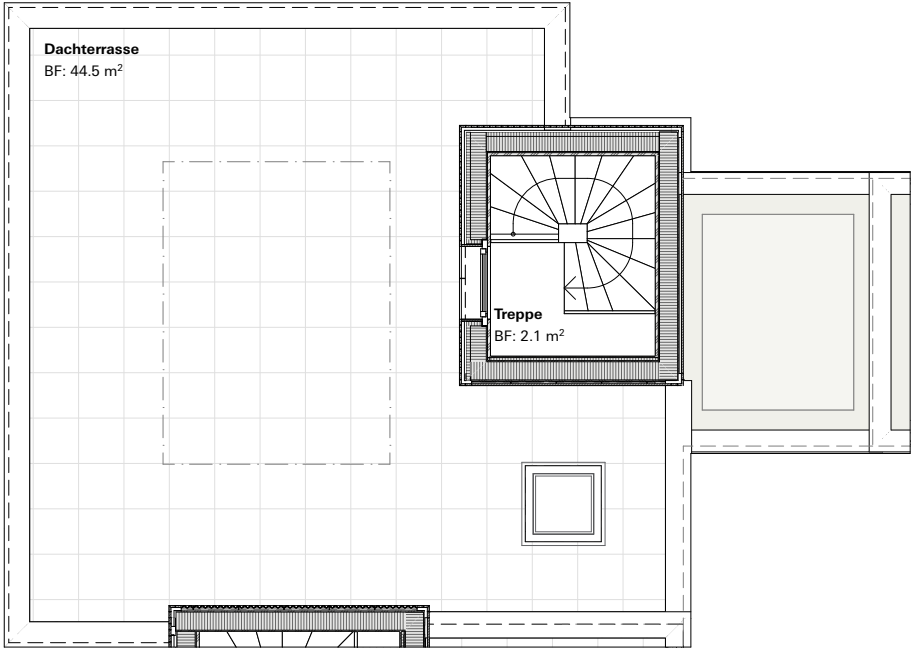
Situation



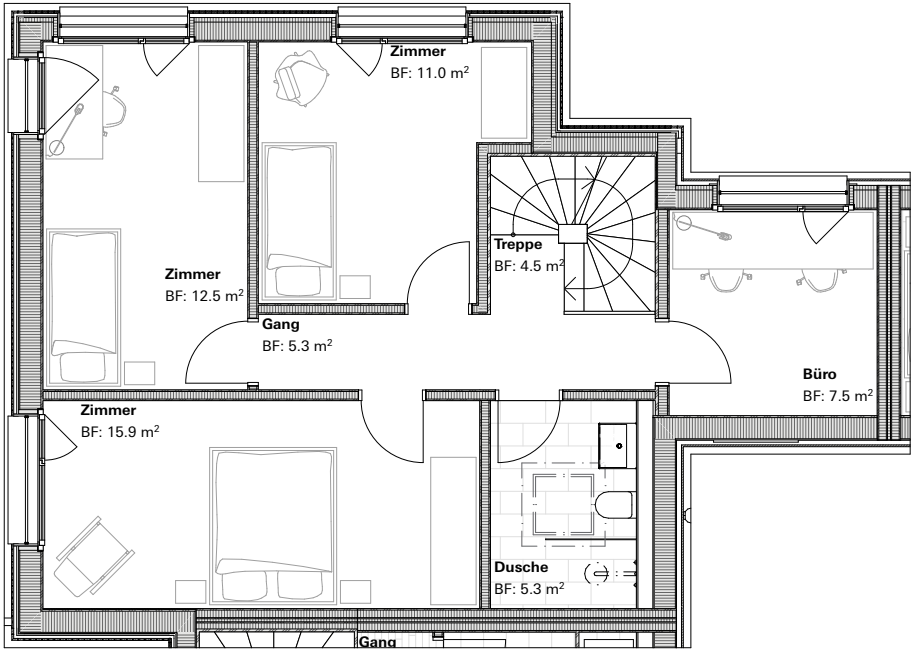
Erdgeschoss



Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, 3150 Schwarzenburg	+41 (0)31 732 03 70 info@gilgen-immo.ch	Projekt	Einfamilienhäuser Alpenweg 3150 Schwarzenburg	OK fertig EG Haus A: ±0.00 = 811.05 m ü.M.
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, 3013 Bern	+41 (0)31 508 57 66 info@ductus.studio	Plan	Revisionsdatum: 22.05.2025 rab	Projekt Nr. A2101 Plan Nr. 41-009.5.1-e



Dachgeschoss



1. Obergeschoss

Kennzahlen

Wohnungsgrösse	4.5 Zi
Grundstücksfläche	185.3m²
Wohnnutzfläche	126.3m²
Aussen-Nutzfläche	150.5m²
Grünfläche	91.6m²
Nebennutzfläche	14.1m²
Parkierung	1 PP

Flächen

Wohnnutzfläche				Aussen-Nutzfläche		
Geschoss	Wohnfläche	Keller	Velobox	Grünfläche	Terrasse	
Erdgeschoss	55.1m²	7.1m²	7m²	91.6m²	14.4m²	
1. Obergeschoss	62m²	-	-	-	-	
Dachgeschoss	2.1m²	-	-	-	44.5m²	
Gesamtfläche	119.2m²	7.1m²	7m²	91.6m²	58.9m²	

