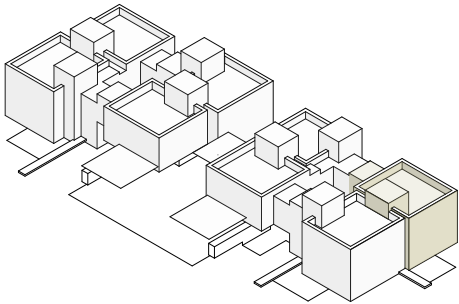
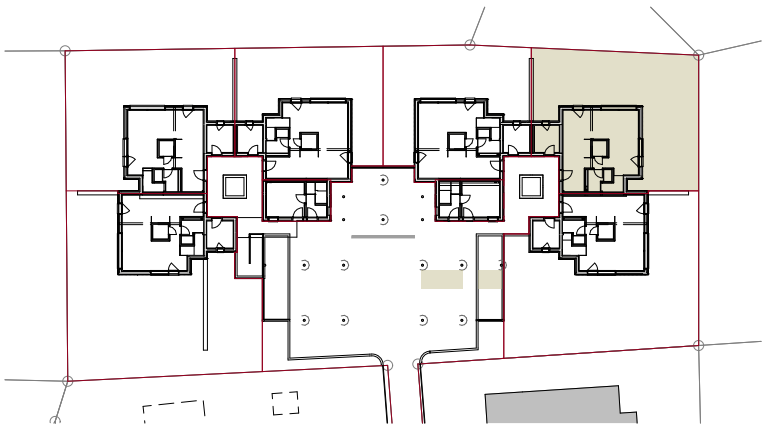


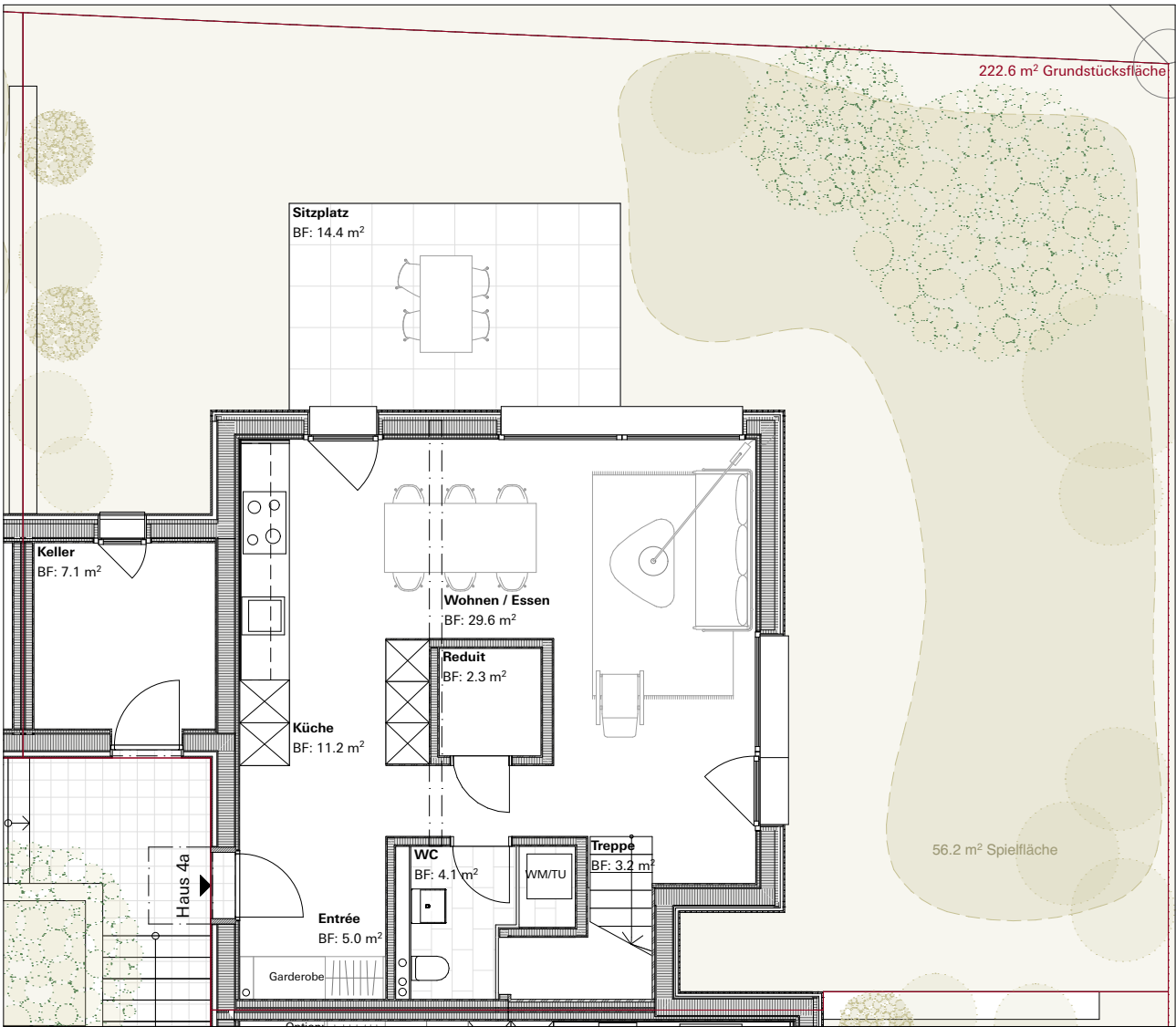
Haus Alpenweg 4a



Axonometrie



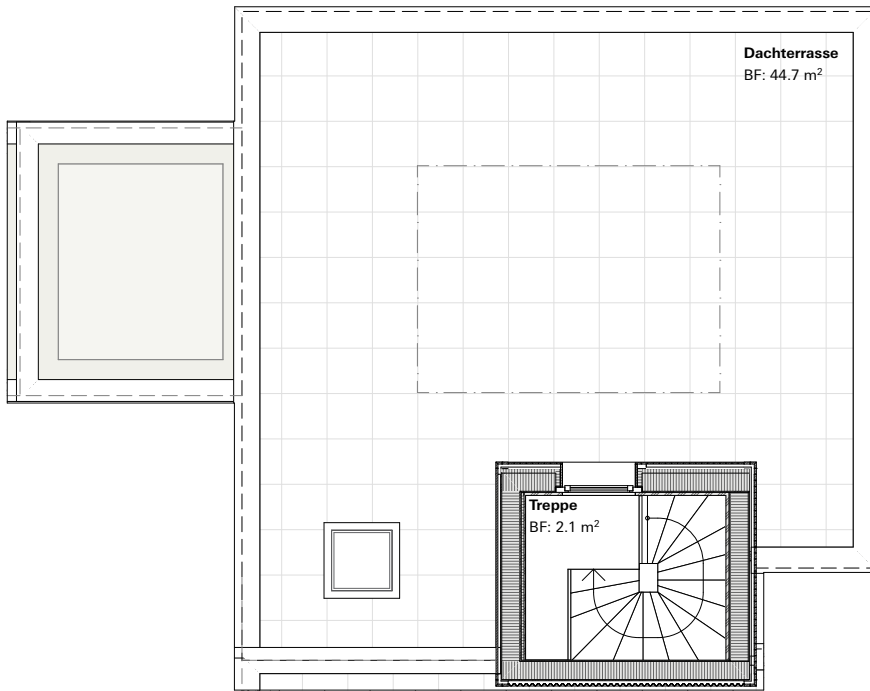
Situation



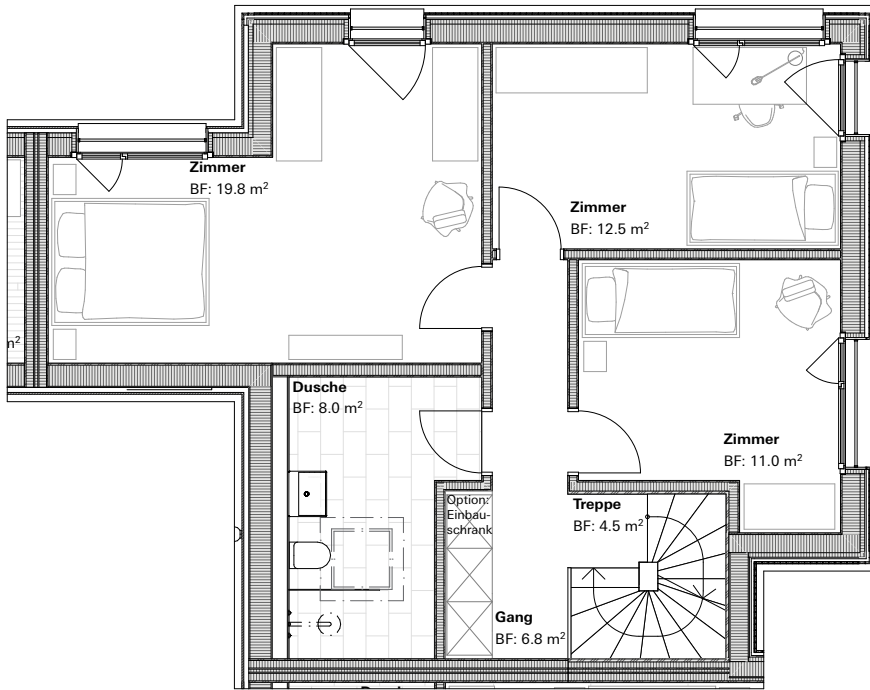
Erdgeschoss



Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, 3150 Schwarzenburg	+41 (0)31 732 03 70 info@gilgen-immo.ch	Projekt	Einfamilienhäuser Alpenweg 3150 Schwarzenburg	OK fertig EG Haus A: ±0.00 = 811.05 m ü.M.
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, 3013 Bern	+41 (0)31 508 57 66 info@ductus.studio	Plan	Revisionsdatum: 22.05.2025 rab	Projekt Nr. A2101 Plan Nr. 41-009.4.1-e



Dachgeschoss



1. Obergeschoss

Kennzahlen

Wohnungsgrösse	4.5 Zi
Grundstücksfläche	222.6m ²
Wohnnutzfläche	127.2m ²
Aussen-Nutzfläche	187m ²
Grünfläche	127.9m ²
Nebennutzfläche	14.1m ²
Parkierung	1 PP

Flächen

Wohnnutzfläche				Aussen-Nutzfläche		
Geschoss	Wohnfläche	Keller	Velobox	Grünfläche	Terrasse	
Erdgeschoss	55.4m ²	7.1m ²	7m ²	127.9m ²	14.4m ²	
1. Obergeschoss	62.6 m ²	-	-	-	-	
Dachgeschoss	2.1m ²	-	-	-	44.7m ²	
Gesamtfläche	120.1m ²	7.1m ²	7m ²	127.9m ²	59.1m ²	

