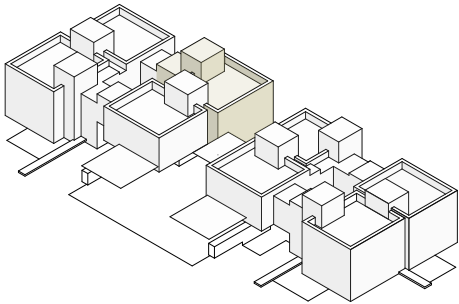
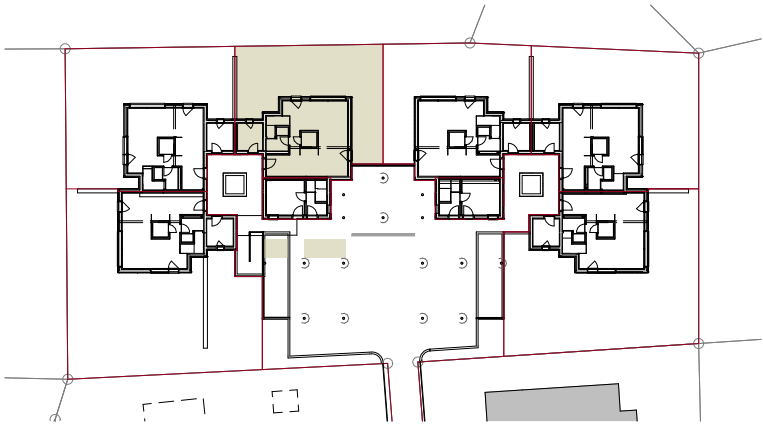


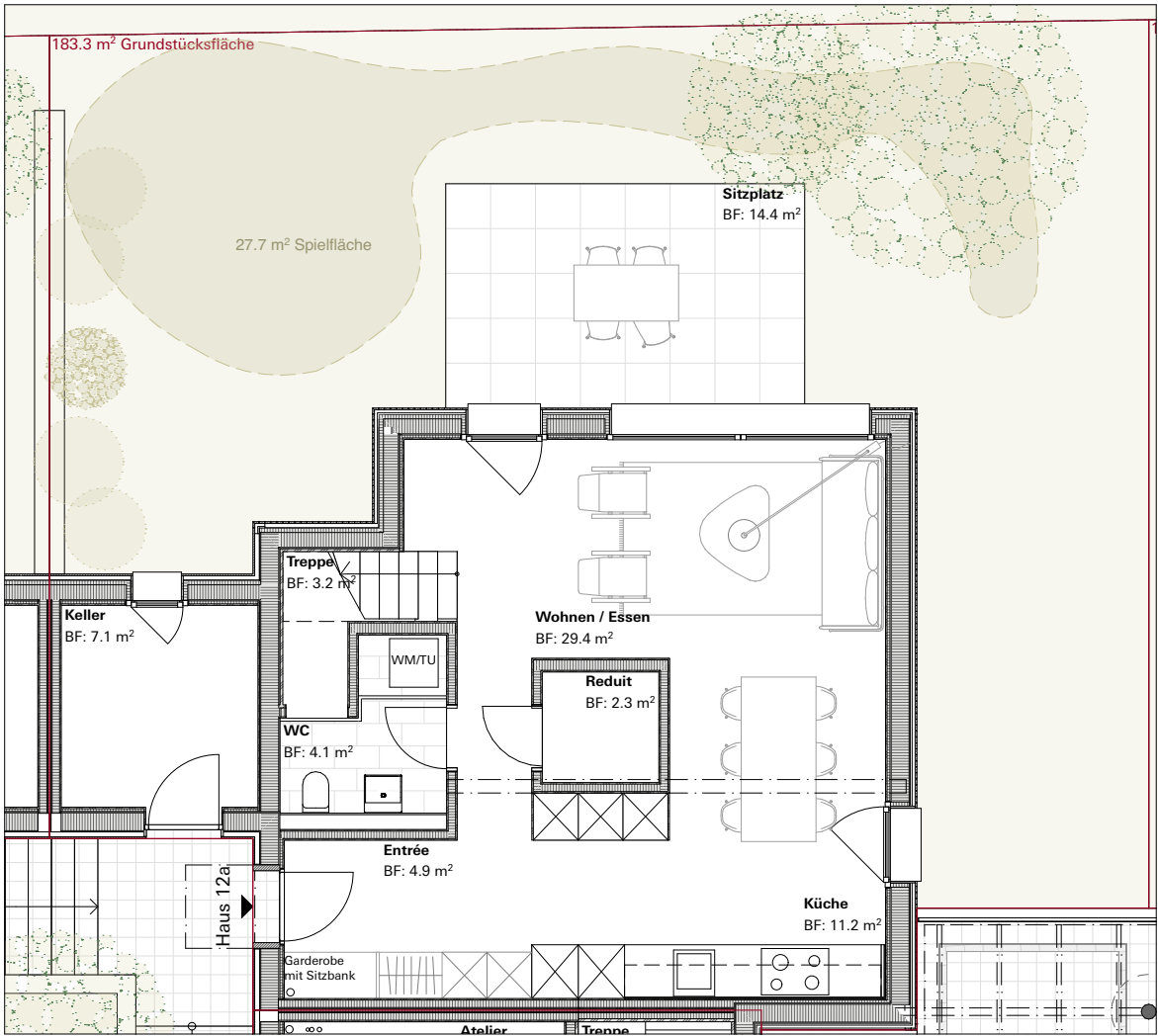
# Haus Alpenweg 12a



Axonometrie



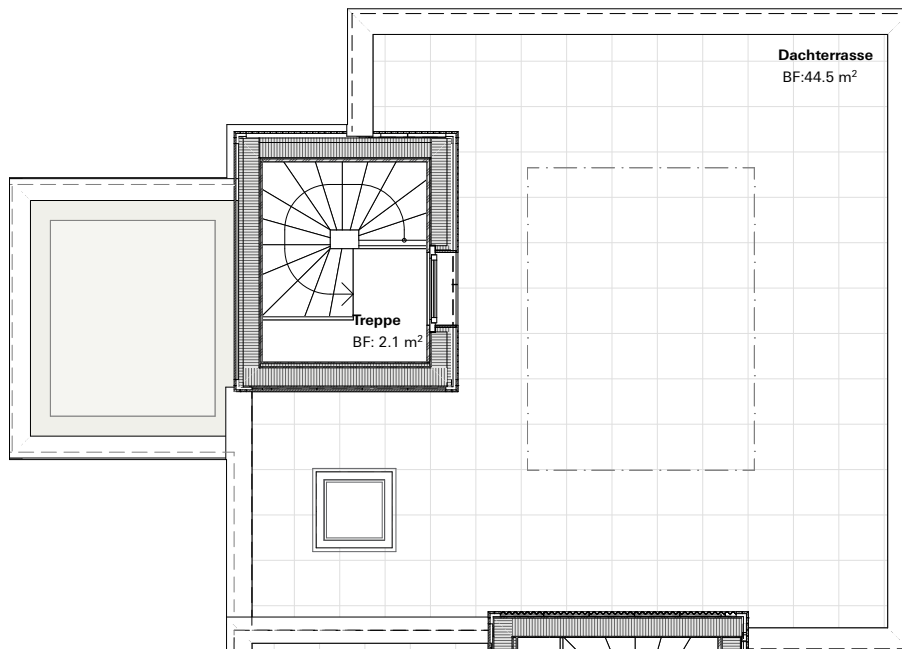
Situation



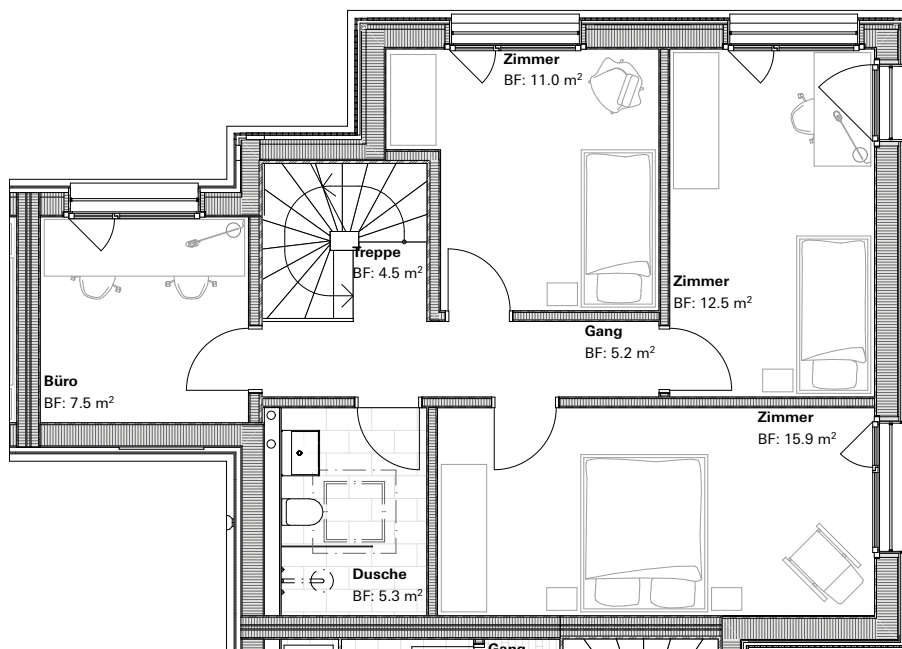
Erdgeschoss



|               |                                                       |                                            |         |                                                  |                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Bauherrschaft | Gilgen Immobilien AG<br>Postweg 5, 3150 Schwarzenburg | +41 (0)31 732 03 70<br>info@gilgen-immo.ch | Projekt | Einfamilienhäuser Alpenweg<br>3150 Schwarzenburg | OK fertig EG Haus A:<br>±0.00 = 811.05 m ü.M. |
| Architektur   | Ductus Studio GmbH<br>Viktoriastrasse 32, 3013 Bern   | +41 (0)31 508 57 66<br>info@ductus.studio  | Plan    | Revisionsdatum: 22.05.2025 rab                   | Projekt Nr. A2101<br>Plan Nr. 41-009.8.1-e    |



Dachgeschoss



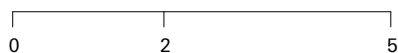
1. Obergeschoss

## Kennzahlen

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Wohnungsgrösse    | 4.5 Zi  |
| Grundstücksfläche | 183.3m² |
| Wohnnutzfläche    | 126.3m² |
| Aussen-Nutzfläche | 148.5m² |
| Grünfläche        | 89.6m²  |
| Nebennutzfläche   | 14.1m²  |
| Parkierung        | 1 PP    |

## Flächen

| Wohnnutzfläche      |                |              |            | Aussen-Nutzfläche |               |  |
|---------------------|----------------|--------------|------------|-------------------|---------------|--|
| Geschoss            | Wohnfläche     | Keller       | Velobox    | Grünfläche        | Terrasse      |  |
| Erdgeschoss         | 55.1m²         | 7.1m²        | 7m²        | 89.6m²            | 14.4m²        |  |
| 1. Obergeschoss     | 62m²           | -            | -          | -                 | -             |  |
| Dachgeschoss        | 2.1m²          | -            | -          | -                 | 44.5m²        |  |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>119.2m²</b> | <b>7.1m²</b> | <b>7m²</b> | <b>89.6m²</b>     | <b>58.9m²</b> |  |



Haus Alpenweg 12a Wohnungsblatt 2/2

A4 1:100

|               |                                                       |                                            |         |                                                  |                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Bauherrschaft | Gilgen Immobilien AG<br>Postweg 5, 3150 Schwarzenburg | +41 (0)31 732 03 70<br>info@gilgen-immo.ch | Projekt | Einfamilienhäuser Alpenweg<br>3150 Schwarzenburg | OK fertig EG Haus A:<br>±0.00 = 811.05 m ü.M. |
| Architektur   | Ductus Studio GmbH<br>Viktoriastrasse 32, 3013 Bern   | +41 (0)31 508 57 66<br>info@ductus.studio  | Plan    | Revisionsdatum: 22.05.2025 rab                   | Projekt Nr. A2101<br>Plan Nr. 41-009.8.2-e    |