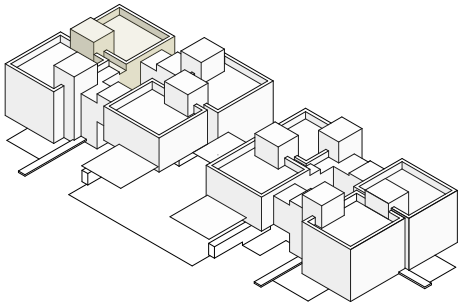
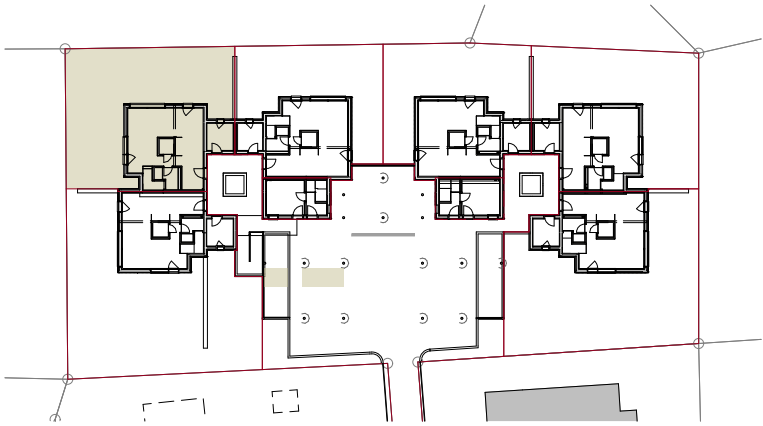


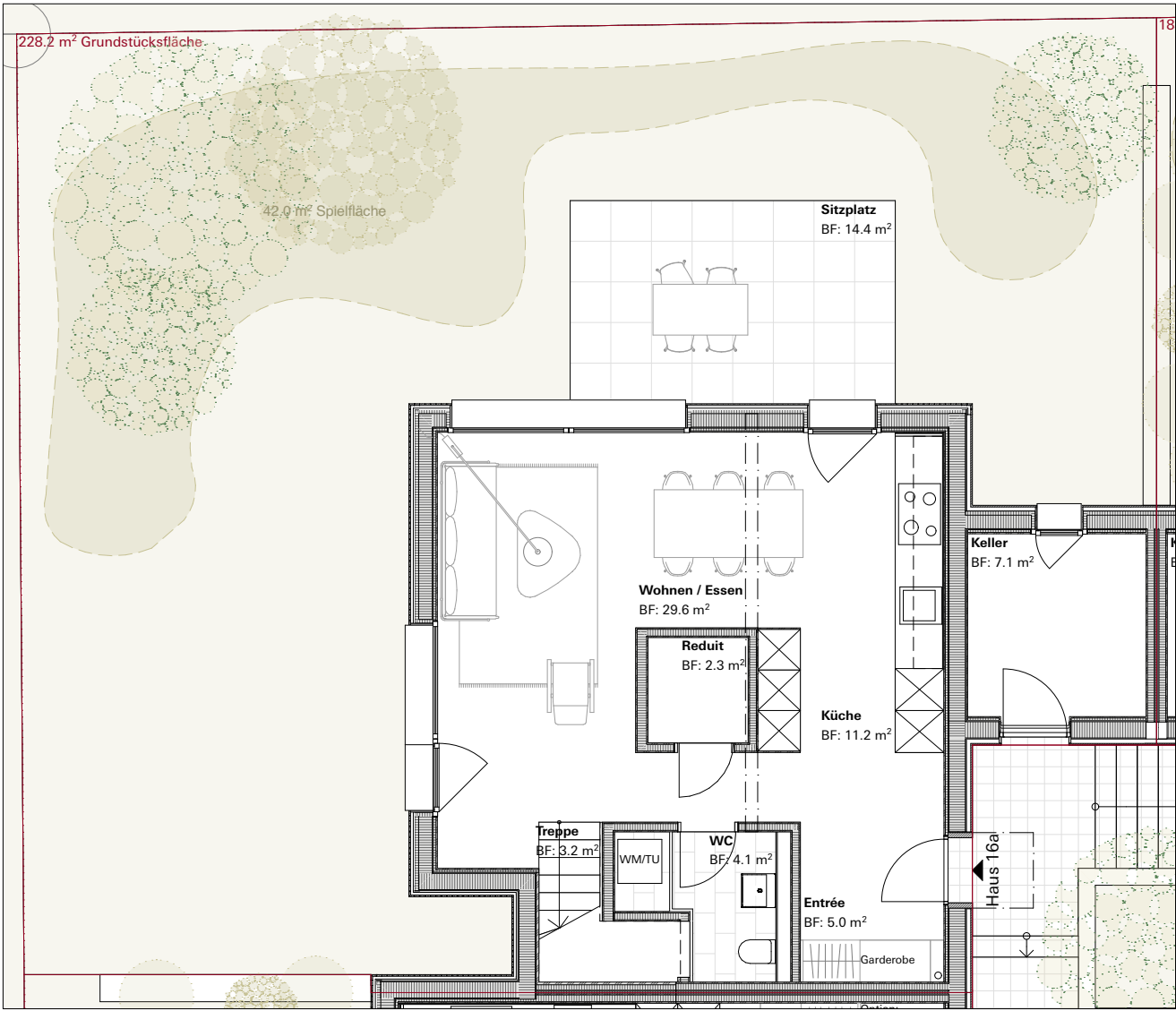
Haus Alpenweg 16a



Axonometrie



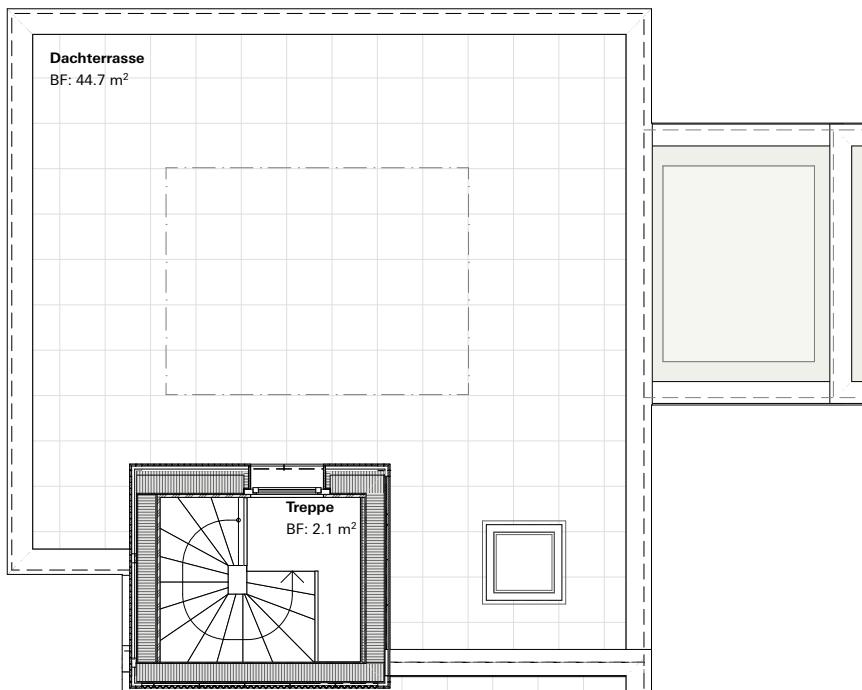
Situation



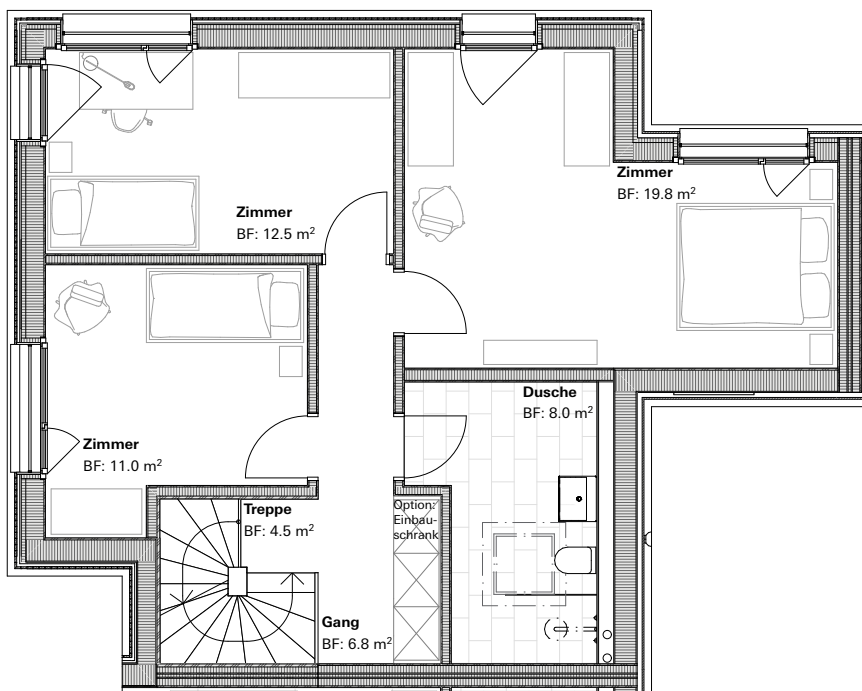
Erdgeschoss



Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, 3150 Schwarzenburg	+41 (0)31 732 03 70 info@gilgen-immo.ch	Projekt	Einfamilienhäuser Alpenweg 3150 Schwarzenburg	OK fertig EG Haus A: ±0.00 = 811.05 m ü.M.
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, 3013 Bern	+41 (0)31 508 57 66 info@ductus.studio	Plan	Revisionsdatum: 22.05.2025 rab	Projekt Nr. A2101 Plan Nr. 41-009.9.1-e



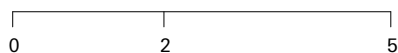
Dachgeschoss



1. Obergeschoss

Kennzahlen

Wohnungsgrösse	4.5 Zi
Grundstücksfläche	228.2m²
Wohnnutzfläche	127.2m²
Aussen-Nutzfläche	192.5m²
Grünfläche	133.4m²
Nebennutzfläche	14.1m²
Parkierung	1 PP



Flächen

Wohnnutzfläche				Aussen-Nutzfläche		
Geschoss	Wohnfläche	Keller	Velobox	Grünfläche	Terrasse	
Erdgeschoss	55.4m²	7.1m²	7m²	133.4m²	14.4m²	
1. Obergeschoss	62.6 m²	-	-	-	-	
Dachgeschoss	2.1m²	-	-	-	44.7m²	
Gesamtfläche	120.1m²	7.1m²	7m²	133.4m²	59.1m²	

Haus Alpenweg 16a Wohnungsblatt 2/2

A4 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, 3150 Schwarzenburg	+41 (0)31 732 03 70 info@gilgen-immo.ch	Projekt	Einfamilienhäuser Alpenweg 3150 Schwarzenburg	OK fertig EG Haus A: ±0.00 = 811.05 m ü.M.
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, 3013 Bern	+41 (0)31 508 57 66 info@ductus.studio	Plan	Revisionsdatum: 22.05.2025 rab	Projekt Nr. A2101 Plan Nr. 41-009.9.2-e